

Retningslinjer for nybyggeri

STØRRELSE:

- Lejer kan opføre maks. 50 m² bebyggelse heri indregnet alle bygninger (også drivhuse) og overdækninger (f.eks. terrasser med fast tag) på havelodden. Tagudhæng over 50 cm medregnes i de enkelte bygningers areal. Arealet for den enkelte bygning må ikke overstige 35 m².
- Bebyggelsen må kun være 1 etage og højst 3,5 meter høj målt fra naturlig terræn, hvor bygningen placeres og til bygningens højeste punkt.

PLACERING

- Afstanden mellem de enkelte bygninger skal mindst være 2,5 meter.
- min. 1,5 meter fra bebyggelse til naboskel, veje, stier og parkeringsarealer
- min 2,5 meter fra bebyggelse til kolonihaveområdets ydre grænse.

MATERIALER

- Facader på kolonihavehuse skal udføres i træ eller træliggende materialer og efterfølgende males.
- karnapper, vinduesfelter, indgangspartier og lignende bygninger mindre end 15 m² må udføres i andre materialer.
- Blankt eller reflekterende tagmateriale må ikke anvendes bortset fra vinduer og solenergi.

ØVRIGT

- Der må ikke opsættes udendørsantennener til tv- og radiomodtagelse eller andet.
- Regnvand skal opsamles eller nedsives på eget havelod.
- Der skal installeres batteridrevet røgalarm i kolonihavehuset jf. BR18 § 93 stk. 1 nr. 7.
- Det er ikke tilladt at installere toilet i kolonihaven/kolonihavehuset.

PROCEDURE

- Inden byggeriet påbegyndes, skal der indsendes byggeansøgning til Kolding Kommune.
- Ansøgning skal være godkendt af bestyrelsen og skal indeholde:
 - Havenummer, dato
 - Tegning af grund samt eksisterende og kommende bygninger, med mål på størrelse af bygninger (længde, bredde og højde) og afstand mellem bygninger og fra bygninger til skel

Selve tegningen behøver ikke være målfast.

Du kan enten sende den ind selv, eller lade bestyrelsen ordne det. Du er velkommen til at kontakte bestyrelsen, hvis du ønsker yderligere vejledning i tegning/ansøgning.

Først når kommunen har godkendt byggeriet, kan du gå i gang med at bygge. Hvis du selv søger hos kommunen, skal du orientere bestyrelsen, når du får din godkendelse.

God fornøjelse