

Retningslinier for hussalg

1. FIND EN PRIS

Vi har ingen krav til prissættelsen, men du kan søge vejledning hos vores vurderingsudvalg. Kontakt bestyrelsen for at få at vide, hvem der er i udvalget denne sæson. Husk din pris afspejler huset med indbo/løsøre, da det er det du reelt sælger. Grunden er lejet af kommunen.

2. KONTAKT BESTYRELSEN

Før du sætter dit hus til salg, skal du kontakte formanden og fortælle at du vil sælge. Det gør du enten telefonisk eller på mail. Her skal du desuden oplyse, hvad den sættes til salg til. Herefter kan bestyrelsen vurdere, om der skal føres tilsyn, inden salg ift til Brandkrav. Hvis huset er under 1,5 meter fra skel, skal det brandsikres inden salg. Desuden kan bestyrelsen have brug for at se om bygningerne stadig overholder byggekravene, så der ikke opstår et tvist efter salget.

3. REKLAMÉR FOR DIT SALG

Nu kan du sætte dit hus til salg.

Vi har ingen venteliste i foreningen, så du bestemmer selv, hvem du sælger til. Du kan reklamere på facebook og lave et opslag til vores opslagstavler og vi foreslår at du som minimum sætter et skilt på din låge, da mange går tur i foreningerne og holder øje den vej.

Du kan også lave en salgsannonce som bestyrelsen lægger på hjemmesiden.

Den skal som minimum indeholde:

- Pris
- kontaktperson med mobilnummer

Derudover må du meget gerne vedhæfte billeder og beskrivelse.

4. DU HAR FUNDET EN KØBER

Når du har fundet en køber, kontakter du igen formanden eller bestyrelsen, da køber skal meldes ind i foreningen.

Vi aftaler så en dag hvor vi kan møde din køber og få vedkommende meldt ind. Vi ser helst at det sker inden salget er gået igennem, da vi gerne vil være sikre på at den nye ejer ved hvad de går ind til, ved at købe kolonihavehus og være medlem af vores forening.

5. ØKONOMI

Selve salget og kontrakten til dette står du selv for. Vi har lavet en standard købekontrakt, der ligger på vores hjemmeside, som du kan benytte. Sørg for at få aftalt og noteret hvilke løsøre der følger med ved overdragelsen, så der ikke opstår uenigheder om noget efter salget.

Når køber meldes ind i foreningen, skal der betales: indmeldelsesgebyr, vejafgift samt depositum.

pr. 1.8.2024 udgør det sammenlagt ca kr. 2000,-

Når køber har betalt sit depositum, får du som sælger dit depositum tilbage.