

Adresser

Bestyrelsen kan kontaktes via nedenstående mail.

Økonomi: kasserdjaevlekloften@gmail.com

Øvrige henvendelser: djaevlekloften@gmail.com

HUSK at melde adresseændring til bestyrelsen

Affald

Al affald, herunder haveaffald og byggeaffald, skal fjernes løbende, så det ikke samler skadedyr og skæmmer.

Der er i sæsonen opstillet affaldsstation ved vej 1/ Chr. 4.s vej

Her sorteres i følgende kategorier.

- Madaffald (grønne poser kan fås hos bestyrelsen)
- Hård Plast
- Metal
- Papir
- restaffald

Bemærk venligst at containerne IKKE må overfyldes.

Låget skal kunne lukkes, ellers tiltrækkes skadedyr.

Er containeren fyldt, bedes man komme af med sit affald på anden vis.

Affaldsstationen er IKKE til henstilling af storskrald

- Haveaffald eller andet affald må ikke henkastes i omkringliggende skov eller hegn eller på fællesgrunden, Have 46
- Madaffald må ikke henkastes i haverne pga. risiko for skadedyr, dog må rester fra frugt og grønt komme i kompostbunken sammen med dit haveaffald.

Aktiviteter

Hold øje med facebook, mail og infotavlen for information om aktuelle aktiviteter i foreningen.

Arbejdsdage

Fælles arbejdsdage er fastsat til den sidste lørdag i maj og sidste lørdag i september. Hvert havelod skal repræsenteres på mindst en af disse dage, ellers pålægges næste haveleje et gebyr. (fastsat af generalforsamlingen)

På arbejdsdagen vedligeholdes fællesområdet og hvis vejret er til det, afsluttes med grill.

Badebassin

Der må benyttes badebassin på max 300 L i haven.

Bestyrelsen og bestyrelsesmøder

På haveforeningens Infotavle og Hjemmesiden, kan du se, hvem der er medlem af bestyrelsen, samt diverse udvalg.

Bestyrelsesmøder afholdes som udgangspunkt 2. tirsdag i måneden og referater sendes via mail til foreningens medlemmer umiddelbart efter mødet, samt hænges op på infotavlen ved pergolaen.

Brandforsikring:

Medlemmer af haveforeningen skal tegne brandforsikring.

- Betalt forsikring skal fremvises for bestyrelsen hurtigst muligt efter køb af kolonihavehus, dog senest 1 måned efter overtagelse af havelodden.
- Der skal fremvises en betalt lovpligtig brandforsikring på bestyrelsens forlangende.
- Manglende brandforsikring er opsigelsesgrund.

Brændeovn:

Der skal ikke søges om særskilt byggetilladelse til pejse og brændeovne, men autoriseret skorstensfejer tages med på råd før opsætning.

- Installerer du en brændeovn i dit hus, SKAL den overholde kravene i brændeovnsbekendtgørelsen.
- Før den tages i brug, skal brændeovnen samt skorstenen godkendes af en autoriseret skorstensfejer og tilmeldes fejeordningen.
- Evt. røg fra brændeovn må ikke være til gene for naboer.
- Det kan i særlige tilfælde være nødvendigt at forlænge skorstenen efter brændeovnsbekendtgørelsen.
- Der må kun bruges tørt, ubehandlet træ som brændsel.

Byggematerialer

Byggematerialer og lign. som man opmagasinerer i længere tid, skal opbevares, så de ikke skæmmes for det samlede indtryk.

Byggeri

Bygningerne i din kolonihave må kun anvendes som drivhus, redskabsskur eller kolonihavehus.

- Al byggeri, herunder bebyggelse og overdækninger på havelodden (bygninger, overdækkede terrasser, drivhus osv.) skal godkendes af bestyrelsen og evt. Kolding Kommune, inden du starter med at bygge.
- Arealet for den enkelte bygning må ikke overstige 35 m² og samlet 50m², Alle bygninger med overdækning tæller.
- Bebyggelsen må kun være 1 etage og højst 3,5 meter høj, målt fra naturlig terræn ved bygningen og til højeste punkt.

- Der bør anvendes bæredygtige materialer.
- Facader på kolonihavehuse skal udføres i træ eller træliggende materialer og efterfølgende males. Karnapper, vinduesfelter, indgangspartier og lignende bygninger mindre end 15 m² må udføres i andre materialer.
- Bygninger opført før 1. juni 2015 skal ved salg brandsikres med ikke brandbare materialer (malede cement plader/stålblader o.lign.) efter afstandskrav i areallejekontrakten.
- Bygninger/udvidelser/ombygning opført efter 1. juni 2015 skal overholde afstandskrav for brand efter afstandskrav i areallejekontrakten.

Bål og afbrænding

Der må laves bål af rent, tørt træ, herunder grenafklip, på særligt indrettede bålpladser, eller bålfad, med max diameter på 120 cm

- Der må derudover IKKE afbrændes haveaffald på havelodden.

Foreningen kan dog i fællesskab afbrænde haveaffald på et fællesareal, ud fra retningslinjerne i pjecen:

Afbrænding af haveaffald / bål i Kolding Kommune.

Container

Der opstilles fælles container to weekender før og indtil d 14. juli, med mindre d 14. juli ligger en lørdag eller søndag. I så fald vil det være weekenden før, samt weekenden med den 14. juli.

Containeren er KUN til haveaffald, ikke jord eller byggeaffald.

Facebook:

På Facebook findes to grupper for foreningens medlemmer:

- Djævlekløften
- Haveforeningerne Finmarken, Svanesøen og Djævlekløften

(Fælles gruppe for alle 3 foreninger ved Chr.4.s vej)

Grupperne bliver benyttet til køb, salg og hjælp mellem haveejere. Bestyrelsen opfordrer til at man bliver medlem af begge grupper, men gør opmærksom på, at de ikke administreres af bestyrelsen, og derfor ikke bruges som kommunikation fra bestyrelse til medlemmer

Flag

Der er standerhejsning med fællessang 1. april og 1. oktober

Herefter varetages flaghejsningen af et udvalgt medlem

- Der må i hele foreningen kun flages med det danske flag
- Efter gamle traditioner er søndag fast flagdag.
- Efter danske flagregler må der flages fra solopgang til solnedgang.

Fredskoven

Fredskoven hører ikke med til haverne og må ikke anvendes til opmagasinering, og som affaldsdepot.

Generalforsamling

Der afholdes generalforsamling hvert år i marts måned. Dato varsles med min 14 dage. Som udgangspunkt ligger generalforsamlingen en lørdag.

Referat fra seneste generalforsamling kan ses på hjemmesiden

Godt Naboskab

Vis hensyn til naboerne og informer de omkringliggende haver, hvis du skal i gang med støjende projekter eller holde selskab i haven.

Begræns støjende adfærd og brug af højttalere/transistorradioer. (se også punktet støjende maskiner)

Men vigtigst af alt: **snak om tingene.**

De fleste ting kan klares med en snak over hækken

Gødning

Der MÅ ikke gødes med dagrenovation i havelodden, men gerne med haveaffald.

Hastighed

Det er tilladt at køre bil/motorcykel/scooter på fællesvejene.

Der må max. køres 15 km/t

Havenummer

Alle haver skal være forsynet med havenummer, der er synligt fra vejen. Tallene skal være mindst 8 cm.

Havevandring

En gang om måneden fra 1. maj til 1. okt foretages havevandring, for at se at haverne er i overensstemmelse med gældende retningslinjer.

- Havevandringen foretages af et havevandningslaug bestående af haveejere og repræsentanter fra bestyrelsen. Lauget nedsættes hvert år til generalforsamlingen.
- Bestyrelsen har efter gældende bestemmelser ret til adgang til haverne, såfremt det skønnes nødvendigt.
- Hvis din have IKKE er i ordentlig stand, vil du få en skriftlig påtale om at udbedre dette. Udbedres det ikke, får du endnu en påtale. Ved 3. påtale har bestyrelsen ret til at opsige lejemålet

Hjemmeside

Foreningen har en hjemmeside: www.djævlekløften.dk

På hjemmesiden kan du finde praktiske oplysninger, som f. eks. lejekontrakt, vedtægter, samt en kopi af denne folder.

Husdyr

Der må medbringes husdyr, som lejer normalt har i sin bolig.

- Husdyr må kun opholde sig i haven, når lejer selv er der.
- Husdyrene må ikke være til gene for øvrige medlemmer af Kolonihaveforeningen eller omkringliggende grundejere
- Det er IKKE tilladt at stille foder ud!! (Lejekontrakt § 5)

Hækklipning

Hækken skal klippes første gang senest den 14. juli, og anden gang inden den 1. oktober.

- Hækken klippes ind til 15 cm fra hovedstammen.
- Hækken ud mod hovedvejen må max. være 160 cm.
- Hækken mellem haverne må max. være 180 cm.
- Hækken på mellemvejen må max. være 180 cm

Ved forsømmelse, kan bestyrelsen lade hæk klipningen ske **på medlemmets regning**



Indhegning af havelod

Havelodden skal være indhegnet med hæk. Såfremt havelodden ved overtagelsen ikke er indhegnet med hæk, må lejerer selv bekoste en sådan efter haveforeningens anvisning.

- Der må opstilles hegn ud mod vejen på maks 160 cm, såfremt det dækkes af levende hegn.
- Plankeværk og lignende på maks 160 cm må opstilles vinkelret på vejen og ellers minimum 150 cm fra vejen
- Havelåge må opstilles

Indmeldelse, depositum og leje

At leje en have, forudsætter samtidig medlemskab af haveforeningen.

- Ved indmeldelse i foreningen betales et indmeldelsesgebyr, kontingent for indeværende år, samt et engangsbeløb til vejafgift. (fastsættes ved generalforsamlingen)
- Ved lejekontraktens indgåelse betales et depositum efter gældende bestemmelser. Dette er at betragte som en garantisum for foreningen, i tilfælde af udgifter, hvis den må overtage en misligholdt have. Ved opsigelse af havelodden og evt. salg af hus – uden bemærkninger – tilbagebetales det indbetalte depositum.
- Den årlige leje betales i marts og består af følgende: Arealleje, affaldsgebyr, kontingent, vand samt opsparring
Hvis lejemålet opsiges i årets løb, overgår det beløb, der er indbetalt til efterfølgende lejer. Tilbagebetaling finder ikke sted.
(Lejekontrakt § 2)

Opsigelse

Overtrædelse af foreningens regler, medfører en skriftlig påtale. Ved 3. påtale for samme forseelse, har bestyrelsen ret til at opsiges lejemålet. Vdr. havelejerens opsigelsesret, se gældende lejekontrakt.

Overnatning

- Ingen medlemmer må melde fast adresse til området
- Der må kun lejlighedsvis overnattes i haven i sommerhalvåret 1.april – 1.oktober.
- Der må ikke overnattes i haven i vinterhalvåret 1. oktober – 1. april. (Lejekontrakt § 5)

Parkering

Der må kun parkeres på egen p-plads, områdets parkeringspladser eller i siden af Christians 4 vej, ind mod haverne.

Der skal til enhver tid komme udrykningskøretøjer forbi på offentlig vej.

- Der må ikke foregå langtidsparkering af trailer eller lign. på foreningens parkeringspladser.
- Det er ikke tilladt at parkere og opholde sig i beboelsesvogne på hjul, herunder autocampere, campingvogne og lignende på havelodden. Man kan parkere midlertidigt på de nærliggende p-pladser, så længe man ikke bruger den som opholdssted og vognen ikke er til skade for veje og omgivelser.

Rotter

- Ser du en rotte, eller tegn på rotter, har du pligt til at underrette kommunen. Dette kan ske på www.kolding.dk/rotter.

Salg af kolonihavehus

- Ved salg af kolonihavehus skal formanden altid orienteres og bygninger inspiceres af bestyrelsen i henhold til brandkrav.
- Man kan konsultere foreningens vurderingsudvalg for at fastsætte en pris, men det er ikke et krav.

Støjende maskiner

- Der må ikke anvendes støjende maskiner og lign. på lørdage, søndage og helligdage mellem kl. 12 og 14 fra 1. april til 1. november.
- Brug af Generator må generelt ikke være generende for naboerne

Trampolin

Havetrampoliner skal nedgraves af hensyn til sikkerhed og udsyn fra naboer

Toilet

- Mobile toiletter skal tømmes i et udslagssted, og må IKKE tømmes i din have.
- Komposttoiletter er IKKE tilladt i kolonihaven.
- Der kan mod depositum udleveres nøgle til fælles toilettet. Det er alles ansvar at fællestoilettet holdes pænt

Ukrudtsbekæmpelse

- I henhold til påbud fra Kolding Kommune er brug af pesticider ikke tilladt i haverne.
- Ved bekæmpelse med ukrudtsbrænder skal der sikres for tilstrækkelig brandbælte.

Vedligeholdelse

Det påhviler havelejereren at vedligeholde sin have.

- Mindst en gang om måneden, gerne oftere, skal der rives grus/jord eller klippes græs foran hæk ud mod vejen

Følg desuden de aktuelle retningslinjer for havevandring fra bestyrelsen.

Vandaflledning

Vand fra taget og evt. dræn skal nedsives på egen grund i faskine (hul i jorden med store sten eller en dertil indkøbet plastikbeholder)
Vandet kan med fordel i perioder samles i beholdere til brug på havelodden.

Vanding

Havevanding med slange må kun finde sted mellem kl. **5.30-10.00** og kl. **16.00- 24.00**.

- Haver med ulige numre (1,3,5,7,9) må vande på ulige datoer
- Haver med lige numre (0,2,4,6,8) må vande på lige datoer.
- Når man vander, skal man være i haven.
- Der må kun anvendes én vandhane pr. have.
- Haveslangen må IKKE sidde fast monteret på vandhanen, når den ikke er i brug

Ved forkert vanding kan kun bestyrelsesmedlemmer give henstillinger, påtaler og evt. afgifter. Medlemmer bør hjælpe hinanden med at overholde gældende regler

Vandforsyning

- Vandet åbnes, når der er frostfrit omkring d. 1.4 og lukkes igen senest d. 1.11 inden frost
- Havelejerne betaler for vand over havelejen. Nøgle til vandhaner er udleveret ved køb af havelod. Ny nøgle kan købes af bestyrelsen.
Der er pr. sæson 2023 ikke oprettet individuelle måler afregning for haver med indlagt vand.

Opdateret aug. 2026

ÅRET RUNDT I HAVEFORENINGEN:

Marts	Generalforsamling, samt betaling af haveleje og kontingent
1. april	Standerhejsning med fællessang
1. april	Åbning af vand hvis der er frostfrit
Sidste lørdag i Maj	Fælles Arbejdsdag
Først i juli	Fælles Container til haveaffald.
14. juli	Hækken skal være klippet 1. gang
Sidste lørdag i sept.	Fælles Arbejdsdag
1. oktober	Hækken skal være klippet 2. gang
1. oktober	Standernedtagning med fællessang
1. okt - 1. nov.	Vandet lukkes inden frosten kommer