

Købsaftale vedrørende kolonihavehus

Haveforeningen Djævlekløften Christians 4 Vej 64 6000 Kolding

Overdragelsen vedrører et kolonihavehus på et ikke særskilt matrikuleret havelod.

Havenummer: _____

Underskrevne:

Navn:

Adresse:

Postnr./by:

Mobil nr.:

Mailadresse:

(Herefter benævnt som **"Sælger"**)

Sælger herved til medunderskrevne:

Navn:

Adresse:

Postnr./by:

Mobil nr.:

Mailadresse:

(Herefter benævnt som **"Køber"**)

Sælger og køber benævnes samlet for **"Parterne"**

For overdragelsen gælder i øvrigt følgende nærmere:

§1

Aftaler vedr. kolonihavehuset/det overdragne

- 1.1** Kolonihavehuset og anden bebyggelse på havelodden sælges som det er, og forefindes på overdragelsesdagen og som besat af køber.
- 1.2** I handlen medfølger alt indbo og inventar, herunder haveredskaber og havemøbler, samt havens anlæg og beplantning.
- 1.3** I handlen indgår i det omfang det forefindes i kolonihavehuset og på havelodden:

Markiser, flagstang, legehus, drivhus, sanitet og alt i vægge og gulve monteret badeværelsesudstyr, faste indvendige lamper i køkken og bryggers, udvendige lamper, brændeovne samt udstyr til opvarmning.

1.4 Sælger erklærer, at medfølgende løsøre afleveres gældfri og brugbar stand

1.5 Sælger erklærer om kolonihavehuset

- at der sælger bekendt, ikke har været tvister, retssager eller syns- og skønssager vedrørende fejl og mangler ved kolonihavehuset.
- At der sælger bekendt, ikke er skjulte fejl eller mangler ved kolonihavehuset.
- At der sælger bekendt, ikke er eller har været konstateret eller afhjulpnet skader forårsaget ved angreb af svamp eller insekter.
- At kolonihavehuset og øvrige indretninger og installationer på havelodden Sælger bekendt er lovligt opført, indrettet og benyttet.
- At krav fra foreningen om lovliggørelse af byggeri og/eller anden indretning eller forhold på havelodden er opfyldt.

§ 2

Aftaler vedr. ejerskab (adkomst) i kolonihavehuset

2.1 Sælger erklærer at være ejer af kolonihavehuset, og at der ikke er tinglyst en anden ejer (adkomst) til kolonihavehuset fra tidligere overdragelser af kolonihavehuset.

2.2 Sælger erklærer, at der ikke er tinglyst pant i kolonihavehuset.

§3

Aftaler om anden gæld, kaution mv.

3.1 Uden for købesummen overtager Køber ingen gældsposter eller kautionsforpligtelser.

3.2 Endvidere erklærer Sælger:

- At der Sælger bekendt ikke påhviler kolonihavehuset gæld, utinglyste rettigheder eller forpligtelser, transporter mv.
- At der Sælger bekendt ikke er udført arbejder, afsagt kendelser eller truffet beslutninger af offentlige myndigheder vedrørende kolonihavehuset, for hvilke udgifterne senere vil blive pålagt kolonihavehuset.

§4

Aftaler om overtagelse af kolonihavehuset

4.1 Kolonihavehuset overtages af Køber den _____.
Køber får dispositionsret over kolonihavehuset samme dato, fra hvilken dato risikoen for huset overgår til køber i enhver henseende.

- 4.2** Sælger afleverer på overtagelsesdagen samtlige nøgler, tegninger af kolonihavehuset, byggetilladelser, brugsanvisninger til hvidevarer m.v., i det omfang disse forefindes.
- 4.3** Sælger bekræfter med sin underskrift på købsaftalen, at lejemålet/brugsretten til havelodden er opsagt senest pr. overtagelsesdagen. Med virkning fra overtagelsesdagen udtræder Sælger af haveforeningen og Køber indtræder i Sælgers sted med rettigheder og pligter i henhold til lovgivningen og haveforeningens vedtægter og ordensregler eller lignende.

§5

Aftaler om købesummen og dens betaling

- 5.1** Købesummen udgør: _____ kr. og berigtiges kontant på følgende måde:

1) Bankoverførsel til Købers konto i pengeinstitut:

pengeinstitut: _____

Konto: _____

2) Eller ved kontant betaling

Sælger bekræfter ved sin underskrift på nærværende købsaftale at have læst og forstået dette dokument, som er en del af aftalegrundlaget.

Som sælger:

Dato

Underskrift

Som køber:

Dato

Underskrift